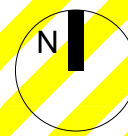


**INVENTAR COORDONATE**  
in sistem de proiectie STEREO 70

Nr.	Y(m)	X(m)
①	206591.398	483132.250
②	206621.596	483189.364
③	206573.921	483217.621
④	206543.521	483160.893



CF.433515 TIMISOARA  
NR.TOPO.2117-2118/2  
s=3581 MP.

**(S)+P+4E+Er**  
**P.O.T.<sub>max</sub>=40%**  
**C.U.T.<sub>max</sub>=2.1**  
**3,387 m<sup>2</sup>**

NR.TOPO.2117-2118/1  
s=3580 MP.

INDICI PROPUȘI	Regim de înălțime max. (S)+P+4E+Er		
Spații verzi	min.	20%	min. 717 mp
P.O.T. max servicii	max.	40%	max. 1432 mp
P.O.T. max locuințe	max.	35%	max. 1253 mp
C.U.T. max suprateran	max.	2.1	max. 7520 mp
SUBSOL parcaj auto	max.	90%	max. 3222 mp
H <sub>max</sub> cornișă	max.	18 m	
H <sub>max</sub> totală	max.	22 m	

**BILANȚ TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPUS	
Teren arabil în intravilan propus prin PUG ca zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2	3581 mp	100 %	-	-
Parcela locuințe colective și servicii cu regim de înălțime max. S+P+4E+Er	-	-	max. 1432 mp	max. 40%
Spații verzi în cadrul parcelei de locuințe colective și servicii (amplasarea spațiilor verzi în cadrul parcelei este orientativă)	-	-	min. 717 mp	min. 20%
Circulații carosabile și pietonale, parcuri, accese, locuri de joacă pentru copii și alte amenajări exterioare în cadrul parcelei de locuințe colective și servicii	-	-	1238 mp	34,58%
Teren pentru extinderea Străzii Marginii la profil transversal de 12m	-	-	194 mp	5,42%
<b>TOTAL - Teren conform CF</b>	<b>3581 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>3581 mp</b>	<b>100 %</b>

**LEGENDĂ**

**DELIMITARI**

- Limita topografică parcela studiată
- Limita parcele conform CF
- x— Limita parcela propusă
- Gard metal

**SIMBOLURI**

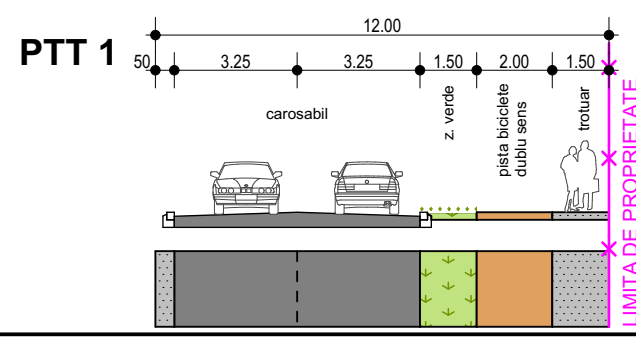
- ⚡ Stâlpi electricitate
- ⊙ Capac cămin
- ➡ Acces auto propus

**EXISTENT**

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 existentă
- ▨ Teren arabil în intravilan propus prin PUG în vigoare ca zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2
- Zonă instituții și servicii publice existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- Extindere Strada Marginii
- Zonă verde în cadrul parcelelor vecine
- Carosabil existent Strada Marginii
- Construcții existente

**PROPUȘI**

- ▨ Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
- ▨ Zonă locuințe și servicii max. (S)+P+4E+Er propusă
- ▨ Zona de implantare a construcțiilor supraterane propusă
- ▨ Zona de implantare a construcțiilor subterane propusă
- ▨ Zonă verde în cadrul parcelei propusă



Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>"Locuințe colective și servicii"</b>	Nr. proiect:	151/2016
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. RO 7951780 J35/1396/1995 str. M. M. Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trimbitas.ro			Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Beneficiar:	Decsovs Eduard și Decsovs Alexandrina	Data:	august 2017
Proiectat:	arh. Alina Narița	Scara:	1:500	Denumire planșă:	Reglementări urbanistice
Desenat:	arh. Alina Narița			Nr. planșă:	151-A11
Verificat:	arh. Camil Milincu				